



Matias Ora

Olen ollut rakentamisen ja LVIA-tekniikan kanssa tekemisissä vuodesta 2014 alkaen. Työkokemusta olen kerryttänyt monipuolisista talotekniikan asiantuntija- ja valvontatehtävistä, rakennuttamisesta, urakoinnista sekä tulosvastuullisista esihenkilö- ja johtamistehtävistä.

INTEC:llä vastaan vaativista talotekniikka painotteisista projektinjohto- ja rakennuttamishankkeista, joissa toimin myös asiantuntijana ja valvojana. Olen myös mukana yrityksemme palveluiden ja toiminnan kehittämisessä.

Erityisosaamisalueita

- Rakennuttaminen, projektinjohto ja valvonta (talotekniikka painotteiset hankkeet)
- TATE-töiden koordinointi ja johtaminen rakennusliikkeen organisaatiossa
- Rakennushankkeiden käyttöönotto- ja toimintakoevaiheen koordinointi
- Talotekniikkaan ja energiatehokkuuteen liittyvät selvitykset
- Liikerakennushankkeiden rakennuttaminen ja valvonta



Tehtävänimike	Toimialapäällikkö / LVIA-asiantuntija / rakennuttajakonsultti
Puhelin	040 730 3742
Sähköposti	matias.ora@intec.fi

KOULUTUS JA OPINNOT

Vuosi	Tutkinto	Järjestäjä
2012–2016	Rakennusmestari (AMK) LVI-tekniikka	Metropolia AMK Leppävaara Espoo

TYÖKOKEMUS

Vuosi	Tehtävä	Yritys
2024 -	Toimialapäällikkö / LVIA-asiantuntija / rakennuttajakonsultti	INTEC Suomi
2021–2024	Yksikönpäällikkö / LVIA-asiantuntija	Rejlers PM Oy
2017–2021	Talotekniikan asiantuntija / -valvoja	YIT Suomi Oy
2016–2017	Talotekniikan työnjohtaja	YIT Suomi Oy
2015–2016	LV-projektinjohto	Are Talotekniikka Oy
2014	Putkiasentajajarjoittelija	Vesijohtoliike J. Laitinen Oy

ERITYISOSAAMINEN JA LISÄKOULUTUS

Vuosi	Tehtävä	Järjestäjä
2023–2024	Rakennuttaminen (RAP)	Kiinko Oy
2017	Talotekniikan perusvalvoja (TATE)	Kiinko Oy

01–02 ASUINRAKENNUKSET JA VAPAA-AJAN ASUINRAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2024–	Joo Group Oy Sipoo ja Porvoo	Talotekniikkaan, energiatehokkuuteen sekä kohteiden loppuun saattamiseen liittyvä hanke. Projektinjohto sekä viranomais- ja lupa-asioiden hoitaminen.	viisi (5) taloyhtiötä
2023–2024	Skanska Talorakennus Oy Helsingin Ambra Jätkäsaari	LVIA-valvonta 126 asuntoa, autohalli, liiketilaa, maalämpö ja -kylmä	11 850 m2
2021–2022	Omakotitalot Helsinki	KVV- ja IV-työnjohto, rakennuttaminen	310 m2
2020–2021	YIT Suomi Oy Trigoni Helsinki High-Rise Asunnot	Talotekniikan asiantuntija Hankekehitys, pilvenpiirtäjähanke	36 000 ro-kem2 / 90 000 brm2

03 LIIKERAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2021–2023	Lehto Toimitilat Oy Kauppakeskus Kivis	LVIA-valvoja / -asiantuntija	25 000 m2
2022–2022	Lidl Suomi Mankkaan ostoskeskus	LVI-valvoja / -asiantuntija Viemärisaneeraus	4000 m2
2020–2021	YIT Suomi Oy Trigoni Helsinki High-Rise Jalustan kaupalliset tilat	Talotekniikan asiantuntija Hankekehitys, pilvenpiirtäjähanke	10 800 ro-kem2 / 90 000 brm2
2017–2019	YIT Suomi Oy (Mall of Tripla) –Surf House Helsinki –Biitsi Pasila –Hoplop Pasila –Helsingin autopesula –Mall of Tripla energiakeskusurakka –Imujäte- ja märkäbiojärjestelmä	LVIA-valvoja / -asiantuntija LVIA- ja SPR-urakoiden rakennuttaminen ja valvonta	1000 m2 1800 m2 3000 m2 1500 m2 620 m2 koko Tripla
2016–2016	NCC Suomi Oy Iso Omena laajennus osa 1	LV-projektinhoito	25 400 brm2

04 TOIMISTORAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2024–jatkuu	JATKE Oy / Varma Keilaniemen Portti	TATE-koordinaattori (LVIA) Rakennusliikkeen (PJU) TATE-koordinaattori / -asiantuntija	29 416 brm2
2024–jatkuu	Keva Kuparitalo, Töölönkatu 4 HEL	Projektipäällikkö RAU-saneerauksen ja IV-modernisoinnin suunnittelu, kaupalliset asiakirjat ja kilpailutukset	n. 9000 m2
2023–2024	Tapiolan Teollisuustalo	LVIA-valvoja / -asiantuntija Peruskorjaus, vaihe-1 salaojat ja tonttijohdot	5800 brm2
2020–2021	YIT Suomi Oy Trigoni Helsinki High-Rise Toimisto	Talotekniikan asiantuntija Hankekehitys, pilvenpiirtäjähanke	7800 ro-kem2 / 90 000 brm2

05 LIIKENTEEN RAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2022–2024	Destia Oy Kaisantunneli	TATE-koordinaattori / -asiantuntija Tunneli aputiloineen, pyöräkeskus ja pyöräpysäköinti noin 1500 pyörälle	4200 m2
2017–2020	YIT Suomi Oy Tripla Pysäköintilaitos	LVIA-valvoja / -asiantuntija LVIA- ja SPR-urakoiden rakennuttaminen ja valvonta	130 000 brm2
2016–2017	YIT Suomi Oy Pasilan väliaikainen asema	TATE-valvonta- ja työnjohto Asemasilta, Subway, R-kioski, odotustilaa	2600 m2

06 HOITOALAN RAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2024–jatkuu	Yliopiston Apteekki Keravan Puhdastilahanke	Projektinjohtaja, LVIA-asiantuntija Puhdastilan rakentaminen olemassa olevaan kiinteistöön	550 / 12 000 m2
2023–2024	Lehto Toimitilat Oy Kauppakeskus Kivis Hammasslääkäriasema	LVIA-valvoja / -asiantuntija	200 m2
2021–2023	Lehto Toimitilat Oy Kauppakeskus Kivis Terveysasema	LVIA-valvoja / -asiantuntija	1300 m2
2022–2023	Mäntsälän kunta –Mäntsälän Terveysasema –Kaunismäen hyvinvointineuvola	RAU-saneerauksen hankesuunnittelu, rakennuttaminen, valvonta sekä toimintakokeet	
2021–2022	Kuopion kaupunki Suokadun palvelutalo	Energiakatselmus, LVIA	2200 m2
2015–2016	Lujatalo Oy Espoon Sairaala	LV-projektinhoito	70 000 brm2

07 KOKOONTUMISRAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2022–2023	Hyvinkään kaupunki Hyvinkään jäähalli	Hankesuunnittelu ja suunnittelunohjaus LTO-hanke, jäähdytyksen lauhdelämmön hyödyntäminen	
2022–2022	Jyväskylän Tilapalvelu Jyväskylän pääkirjasto	Korjaustarveselvitys, LVIA	
2020–2021	YIT Suomi Oy Trigoni Helsinki High-Rise Hotelli	Talotekniikan asiantuntija Hankekehitys, pilvenpiirtäjähanke	12 200 ro-kem2 / 90 000 brm2
2022–2023	Mäntsälän kunta Mäntsälän monitoimitalo	RAU-saneerauksen hankesuunnittelu, rakennuttaminen, valvonta sekä toimintakokeet	
2021–2022	Kuopion kaupunki Nuorisokeskus päärakennus	Energiakatselmus. LVIA	1500 m2

08 OPETUSRAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2024–jatkuu	Jatke Toimitilat Oy Pasilan peruskoulu ja päiväkoti	TATE-koordinatori Rakennusliikkeen TATE-asiantuntija, TATE-töiden koordinointi	13 200 brm2
2022–2023	Mäntsälän kunta –Kaunismäen päiväkoti –Saaren koulu –Nummisten koulu ja päiväkoti –Anttilan päiväkoti –Saviahon päiväkoti –Hirvihaaran koulu –Riihenmäen koulu –Hyökännummen koulu ja päiväkoti –Kirkonkylän koulu –Lukio	RAU-saneerauksen hankesuunnittelu, rakennuttaminen, valvonta sekä toimintakokeet	
2022–2022	Jyväskylän Tilapalvelu –Keljonkankaan päiväkoti –Jokelan päiväkoti	Korjaustarveselvitys, LVIA	1300 m2 1000 m2
2021–2022	Kuopion kaupunki –Klassillinen lukio –Tuuliviirin päiväkoti –Ala-pyörön koulu	Energiakatselmus, LVIA	6900 m2 1200 m2 3900 m2

09-12 TEOLLISUUSRAKENNUKSET ... VARASTORAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2022–2024	Bluefors Oy Arinatie 10-12	Hankesuunnittelu, suunnittelun johtaminen, kilpailutusaineiston laadinta LTO-hanke, jäähdytyksen lauhdelämmön hyödyntäminen	9300 m2
2021–2021	Huoltovarmuuskeskus (HVK) Rovaniemi	Energiatehokkuusselvitys ja hankesuunnittelu	

13 PELASTUSTOIMEN RAKENNUKSET

Ajankohta	Asiakas / Kohde	Tehtävä ja kuvaus	Laajuus
2022–2023	Mäntsälän kunta Mäntsälän paloasema	RAU-saneerauksen hankesuunnittelu, rakennuttaminen, valvonta sekä toimintakokeet	